

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



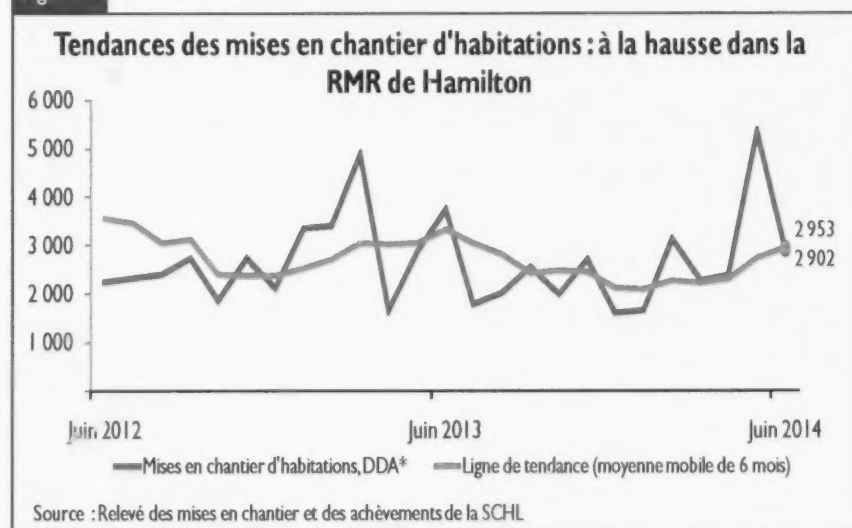
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants – RMR de Hamilton

- La tendance des mises en chantier est à la hausse dans la RMR de Hamilton.
- De nombreuses maisons en rangée sont en construction.
- Les ventes de logements existants ont augmenté au deuxième trimestre.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants – RMR de Hamilton
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Hausse des taux d'occupation des logements locatifs à Hamilton et à Brantford
- 5 Faits saillants – RMR de Brantford
- 5 Marché du neuf
- 5 Marché de la revente
- 7 Cartes
- 13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations était en hausse en juin, se fixant à 2 953, en comparaison de 2 738 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté dans la RMR de Hamilton pour un troisième mois de suite, en juin 2014. Certains constructeurs ont réagi à la demande découlant d'un marché de la revente tendu.

Le fait que le marché de la revente soit serré et que l'offre de logements existants abordables ait rapetissé incite les acheteurs à acquérir des logements neufs. Les mises en chantier de maisons en rangée étaient en hausse dans les villes de Hamilton et de Burlington, ce qui laisse supposer que les personnes achetant dans les fourchettes de prix abordables s'intéressent maintenant à ce type de logement avec entrée privée. Les accédants à la propriété cherchent des types de logements abordables, comme des logements en copropriété et des maisons en rangée. Parallèlement, la construction de maisons individuelles a été exceptionnellement vigoureuse dans le canton de Grimsby, affichant une croissance pour un quatrième mois consécutif, en juin 2014. La disponibilité des terrains et les prix relativement bas ont favorisé la construction de maisons individuelles à Grimsby.

La mesure la plus variable du rythme des mises en chantier d'habitations, c'est-à-dire leur nombre

désaisonnalisé annualisé ou DDA, a affiché une baisse en juin dans la RMR de Hamilton, reflétant la diminution des mises en chantier d'appartements dans la ville de Burlington. Plus précisément, le nombre réel d'appartements commencés à Burlington a été de 78 pour les six premiers mois de 2014, en baisse par rapport au niveau record de 502 unités inscrit pour la même période en 2013. Un changement aussi important du rythme de la construction d'appartements n'est pas rare, puisque le niveau d'activité varie beaucoup pour cette catégorie de logements. Il est donc très difficile de cerner la tendance des mises en chantier d'appartements au moyen des DDA ou de chiffres réels. Comme le nombre d'appartements commencés a été plus élevé en 2013, la quantité d'unités achevées augmentera en 2014.

En mai 2014, le nombre total désaisonnalisé de permis de construire dans le secteur résidentiel a diminué pour un deuxième mois consécutif. Les permis de construire permettent de quantifier les intentions de construction et peuvent donner une indication des mises en chantier d'habitations à venir. La réduction des permis de construire résidentiels observée à Hamilton en mai était généralisée : elle a été de 59 % dans le segment des logements collectifs et de 14 % dans celui des maisons en rangée. Le nombre total d'habitations en construction à Hamilton a atteint 2 922, ce qui est supérieur à la moyenne sur cinq ans, égale à 2 615. Ce chiffre explique en partie la forte diminution des permis de construire, les promoteurs prudents reportant certains projets de construction dans le secteur résidentiel afin d'assurer l'écoulement des nombreux logements en construction.

Dans la RMR de Hamilton, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 1,9 % en mai 2014 par rapport au même mois en 2013. Il s'agit de sa plus faible hausse mensuelle depuis septembre 2012, malgré les coûts plus élevés des matériaux et le marché de la revente tendu. Par le passé, le faible nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente a incité certains acheteurs à se tourner vers le marché du neuf pour répondre à leurs besoins. Le resserrement actuel du marché de la revente n'a pas entraîné de forte augmentation du prix moyen des habitations neuves; ce sont plutôt les changements dans la composition des ventes qui ont exercé des pressions à la hausse sur les prix.

Marché de la revente

Sur une base désaisonnalisée, les ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton ont augmenté de façon importante au deuxième trimestre de 2014, après une contraction au premier trimestre de l'année. Les ventes de logements existants, qui se chiffrent à 7 436 pour les six premiers mois de 2014, sont en hausse de 5,3 % par rapport à la même période en 2013. Les acheteurs provenant de l'extérieur de la ville ont contribué au nombre élevé de ventes de logements existants à Hamilton, surtout en raison du vaste écart entre le prix moyen des logements à Hamilton et celui des logements dans la région du Grand Toronto. Certains acheteurs ont déménagé à Hamilton tout en travaillant à Toronto. Selon les données du Recensement de 2011, à Hamilton, le groupe des 25 à 44 ans compte une proportion plus élevée de personnes qui passent plus de 45 minutes à faire la navette pour se rendre au travail. Ce groupe d'âge compte davantage d'accédants à la

propriété, généralement considérés comme étant les acheteurs les plus sensibles aux variations des prix des logements. Par conséquent, le groupe des 25 à 44 ans est plus sensible aux variations des prix des logements que tout autre groupe d'âge.

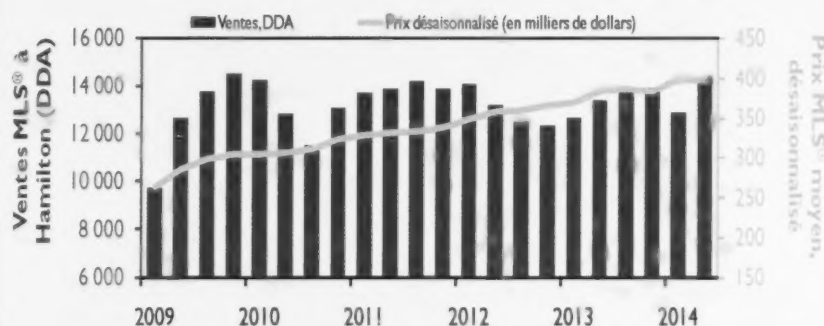
Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a augmenté de 15 % au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent. Au fond, l'offre de logements existants s'est accrue plus rapidement que le nombre de ventes, de sorte que le prix moyen désaisonnalisé des logements a légèrement baissé, après avoir connu une hausse marquée au premier trimestre de 2014.

Cependant, en glissement annuel, le prix moyen non corrigé des logements à Hamilton a augmenté de 4 % sur un an au deuxième trimestre. Comme pour les données sur le prix moyen des logements vendus par l'entremise du MLS®, l'Indice de Prix de Maison Teranet – Banque NationaleMC pour Hamilton, qui s'appuie sur des techniques statistiques pour tenir compte des changements observés dans les types et la qualité des logements vendus au fil du temps, a augmenté de 7,3 %, de juin 2013 à juin 2014.

Le marché de la revente de Hamilton demeure tendu. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) était de 70 % au deuxième trimestre, ce qui indique que le marché est favorable aux vendeurs. Le RVNI se maintient

Figure 2

Augmentation de ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre de 2014



Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

à au moins 70 % depuis le deuxième trimestre de 2013. Il s'agit d'un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général supérieure à celle de l'inflation globale. Lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. Le marché est alors considéré comme favorable aux acheteurs. Le marché est équilibré lorsque le RVNI se situe entre ces deux limites. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants qui font leur entrée sur le marché, alors que

les ventes permettent d'évaluer la demande.

En glissement annuel, les ventes de logements existants étaient en hausse dans huit des douze marchés locaux de Hamilton au deuxième trimestre de 2014. C'est à Dundas que la hausse a été la plus marquée, puis, en ordre décroissant, à Stoney Creek, à Grimsby et à Hamilton East. À l'inverse, Ancaster, Flamborough, Waterdown et Hamilton Centre ont affiché les baisses les plus importantes quant au nombre de ventes.

Hausse des taux d'inoccupation des logements locatifs à Hamilton et à Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au printemps 2014, les locataires ont l'embarras du choix. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a atteint 3,9 % au printemps 2014, comparativement à 3,7 % un an plus tôt. Le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs de la RMR de Brantford est passé de 3,4 % au printemps 2013 à 4,4 % un an plus tard.

Des facteurs importants exercent une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation à Hamilton, notamment la faible croissance de l'emploi dans le groupe d'âge où les locataires sont les plus nombreux (les 18 à 24 ans). En revanche, la forte croissance de l'emploi à temps plein chez les 25 à 34 ans a incité certains locataires à accéder à la propriété. Selon les données du Recensement de 2011 de Statistique Canada, c'est dans le groupe des 25 à 34 ans que la proportion d'accédants à la propriété est la plus élevée (par rapport à tout autre groupe d'âge).

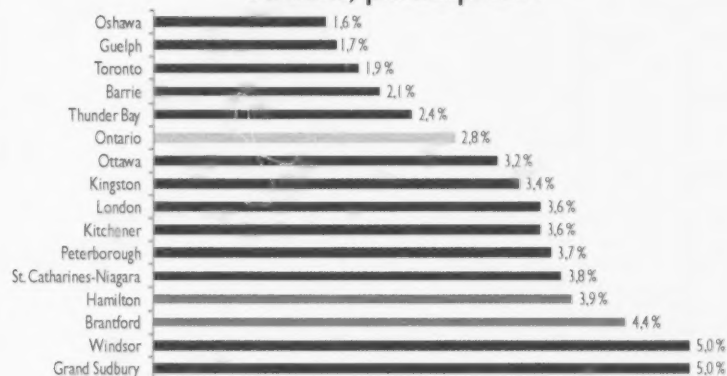
Dans la foulée de l'augmentation du taux d'inoccupation moyen, le loyer moyen des appartements de

deux chambres dans les immeubles de Hamilton faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté à un rythme plus lent, de 2,8 %, alors qu'il était de 3,1 % au printemps 2013. À Brantford, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe visé par l'enquête a monté de 2,4 %, en comparaison d'une hausse de 2,9 % au printemps 2013.

Veuillez cliquer [ici](#) pour obtenir des précisions sur le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario tiré de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL au printemps 2014.

Figure 3

Taux d'inoccupation des appartements locatifs, RMR de l'Ontario, printemps 2014



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs du printemps 2014)

Faits saillants – RMR de Brantford

- La tendance des mises en chantier d'habitations est à la hausse dans la RMR de Brantford.
- Les mises en chantier de maisons individuelles sont nombreuses.
- Les ventes de logements existants ont augmenté.

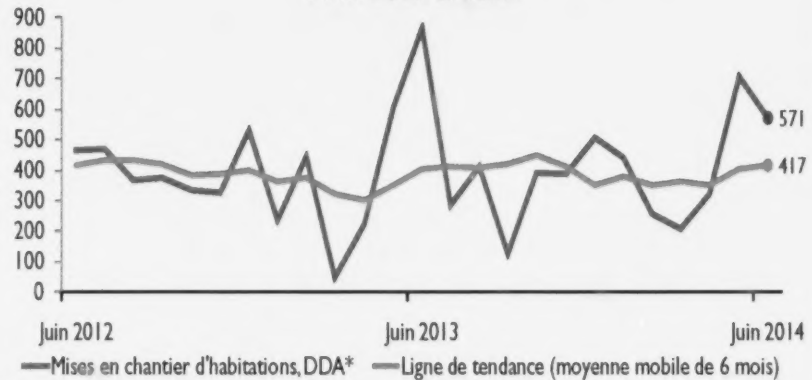
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford en juin : elle se chiffrait à 417, comparativement à 406 en mai, ce qui indique que le marché de l'habitation de Brantford continue de se stabiliser après un hiver particulièrement rigoureux qui a ralenti la construction résidentielle dans presque tout le pays. Il s'agit d'une deuxième hausse mensuelle de suite.

Les mises en chantier de maisons individuelles subissent de moins grandes fluctuations que celles de logements collectifs et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction résidentielle. En juin 2014, elles ont atteint leur niveau mensuel le plus élevé depuis janvier 2009. Les acheteurs provenant de municipalités avoisinantes où les prix sont plus élevés ont soutenu la vigueur des mises en chantier de maisons individuelles à Brantford. Le nombre accru de maisons individuelles neuves indique que le segment des acheteurs à la recherche d'une habitation d'un cran supérieur devient de plus en plus actif à Brantford. Aucun appartement ou jumelé n'a été commencé dans la RMR de Brantford en juin 2014.

Figure 4

Tendance des mises en chantier d'habitations : à la hausse dans la RMR de Brantford



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)*

Marché de la revente

Sur une base désaisonnalisée, les ventes de logements existants dans la RMR de Brantford ont augmenté au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent. Bon nombre des facteurs qui ont stimulé les ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au cours du deuxième trimestre, notamment les faibles taux d'intérêt, l'économie

revigorée et un afflux migratoire, ont eu un effet semblable dans la RMR de Brantford.

Le nombre de ventes de logements existants a dépassé celui des nouvelles inscriptions. Par conséquent, le prix moyen des habitations a augmenté au deuxième trimestre, après avoir affiché une baisse au premier trimestre. L'abordabilité des logements pour propriétaires-occupants est demeurée

Figure 5

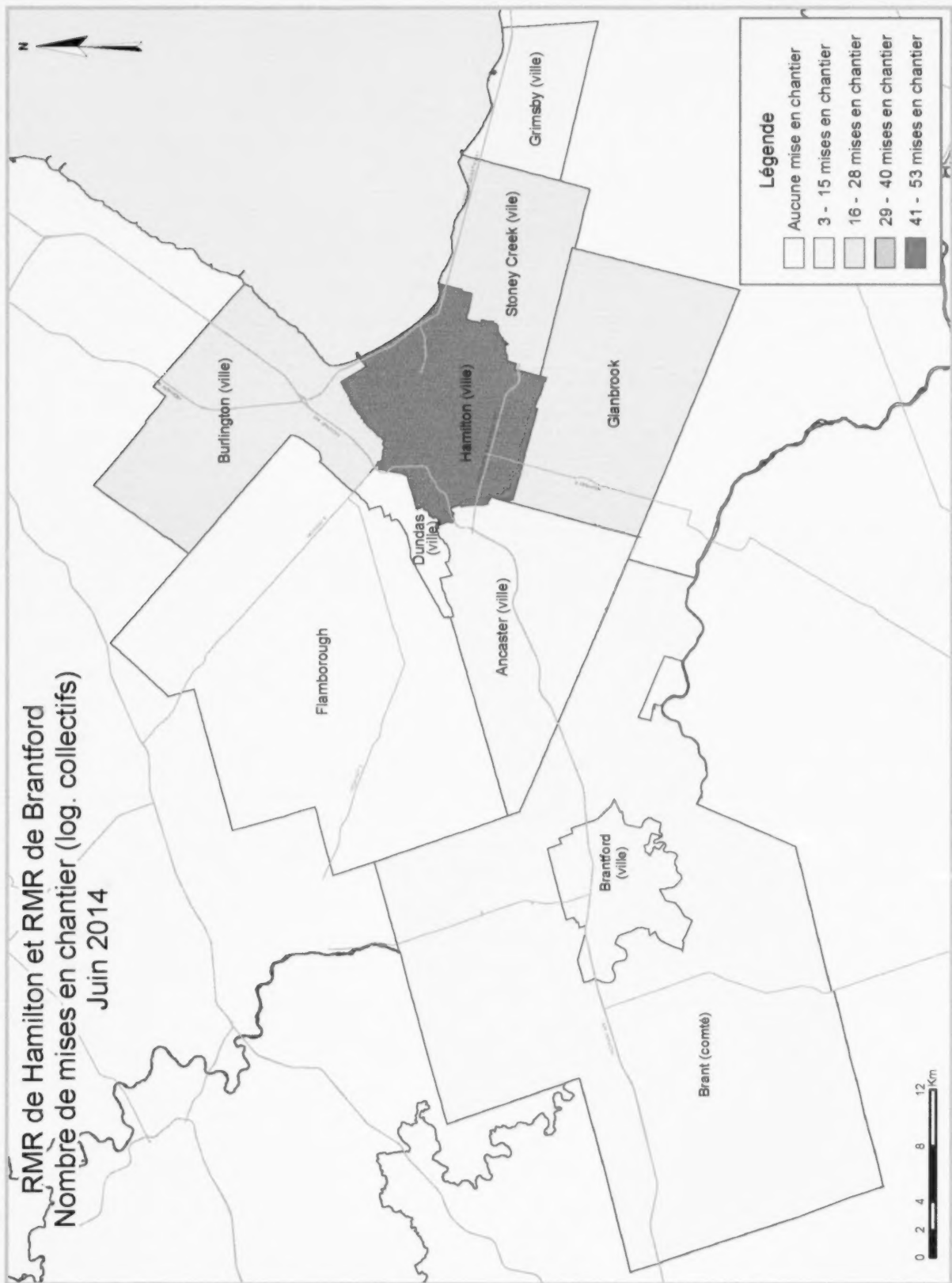
Augmentation de ventes de logements existants dans la RMR de Brantford au deuxième trimestre de 2014

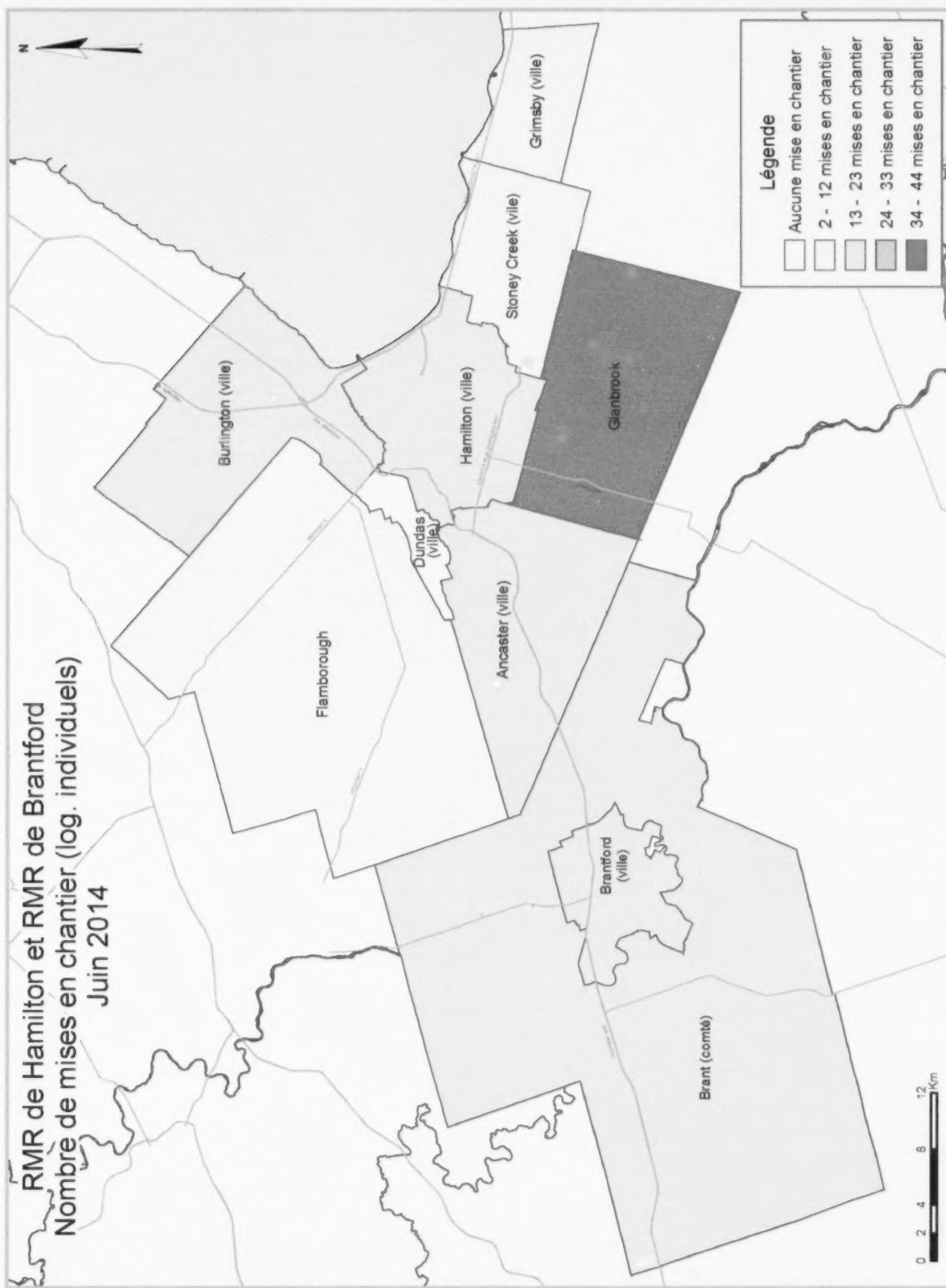


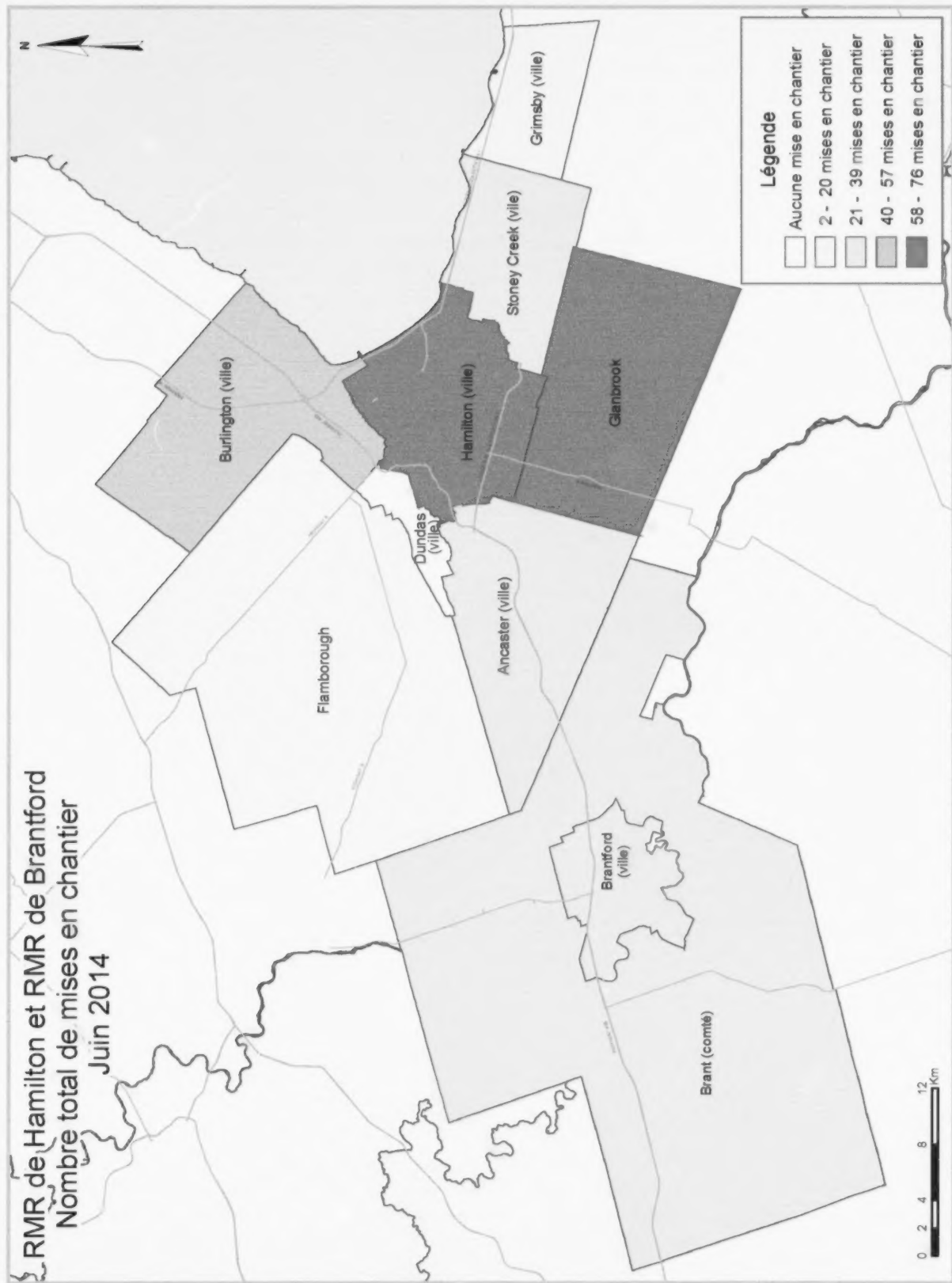
Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

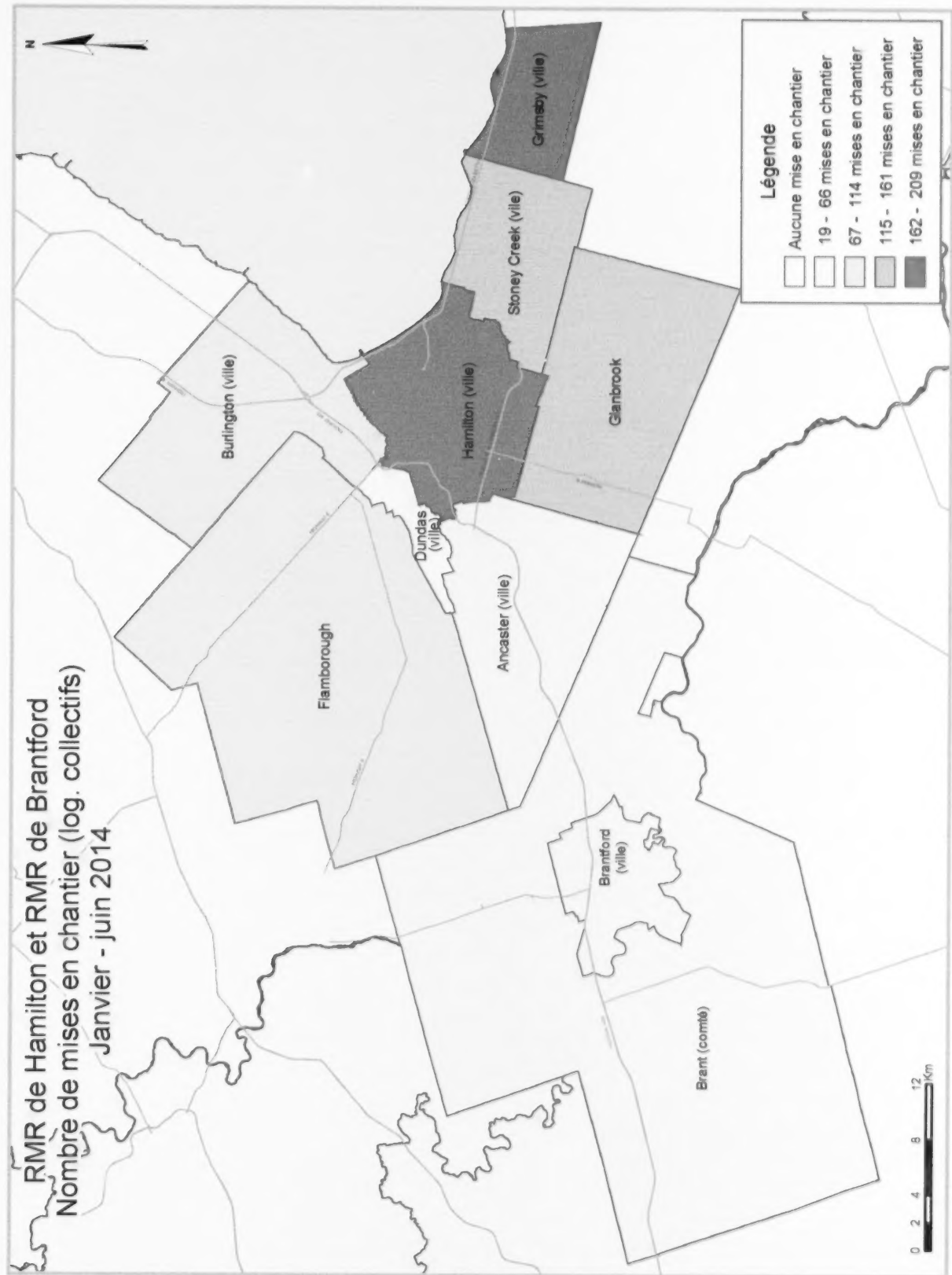
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

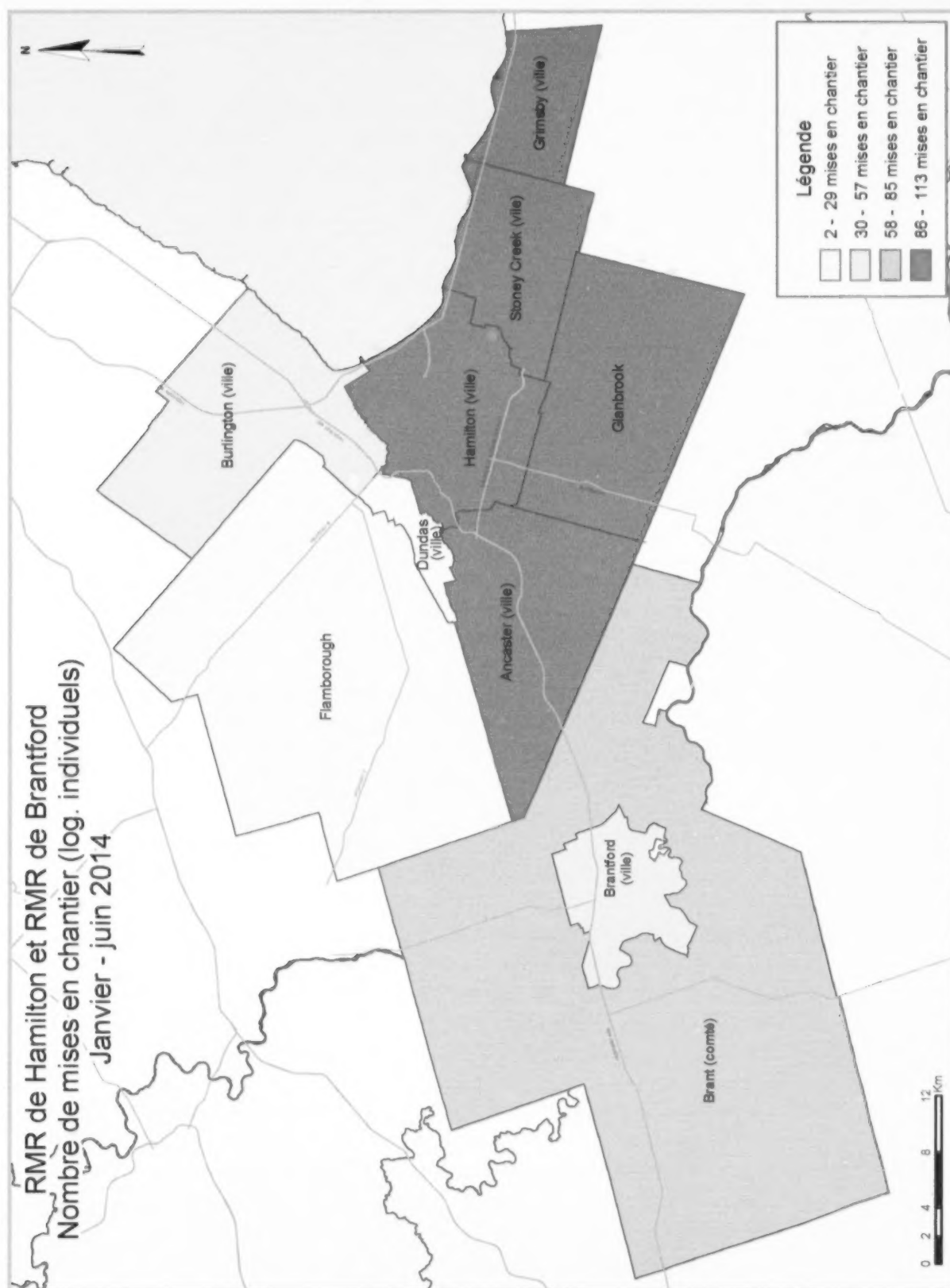
favorable, car la RMR de Brantford a continué d'attirer des acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les habitations sont plus chères.

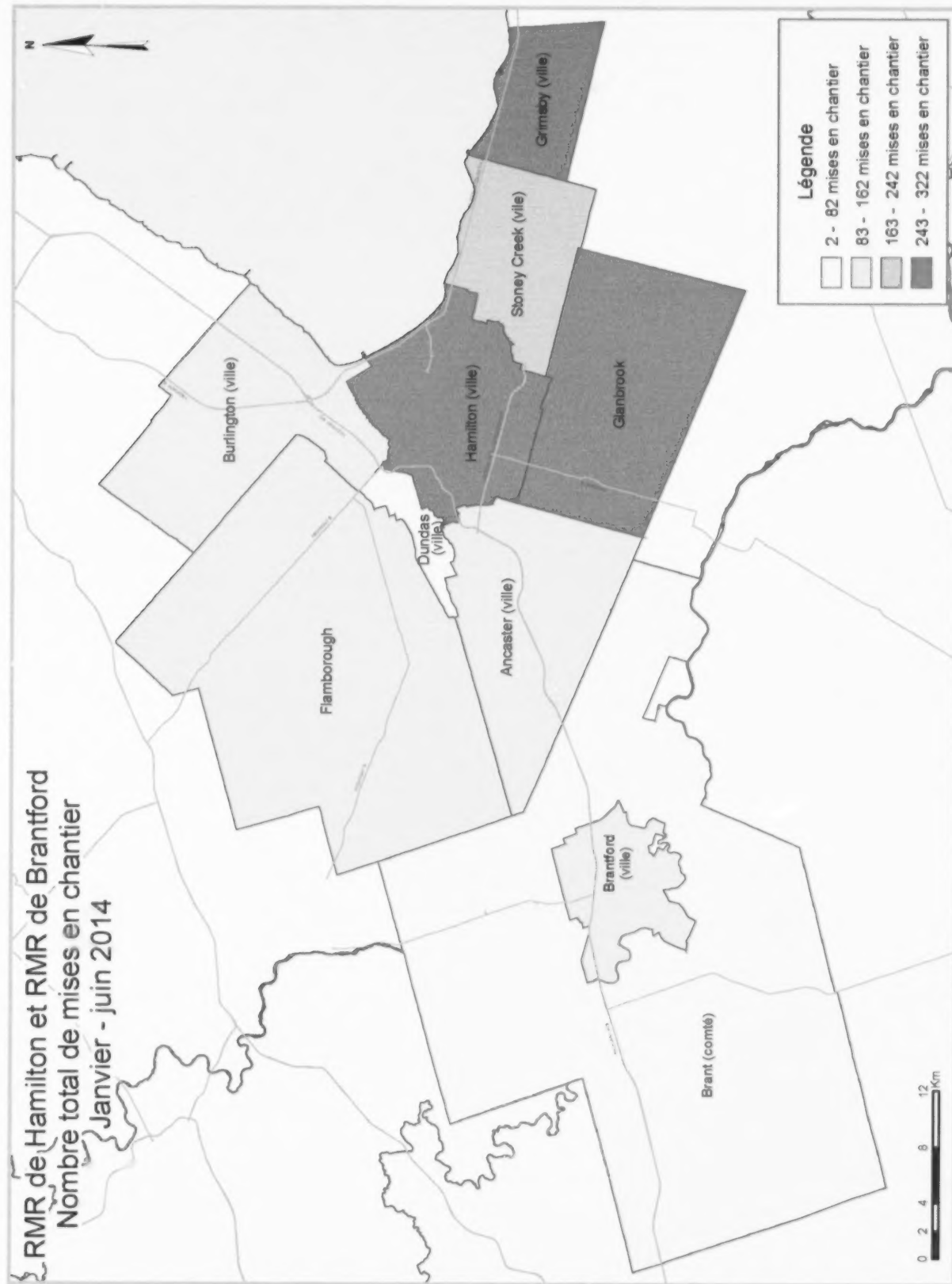












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
 - 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Hamilton RMR¹	mai 2014	juin 2014
Tendance ²	2 738	2 953
DDA	5 348	2 902
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	141	129
juin - logements collectifs	176	131
juin - tous les logements	317	260
Janvier à juin - maisons individuelles	566	558
Janvier à juin - logements collectifs	1 044	901
Janvier à juin - tous les logements	1 610	1 459

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Brantford RMR¹	mai 2014	juin 2014
Tendance ²	406	417
DDA	706	571
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	28	42
juin - logements collectifs	50	18
juin - tous les logements	78	60
Janvier à juin - maisons individuelles	87	111
Janvier à juin - logements collectifs	106	79
Janvier à juin - tous les logements	193	190

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	128	6	35	1	33	10	0	47	260
Juin 2013	141	14	17	0	30	0	0	115	317
Variation en %	-9,2	-57,1	105,9	s.o.	10,0	s.o.	s.o.	-59,1	-18,0
Cumul 2014	553	26	426	5	154	175	0	120	1 459
Cumul 2013	565	18	249	1	162	331	14	270	1 610
Variation en %	-2,1	44,4	71,1	**	-4,9	-47,1	-100,0	-55,6	-9,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	682	50	560	6	317	648	182	477	2 922
Juin 2013	692	28	418	7	317	807	182	270	2 721
Variation en %	-1,4	78,6	34,0	-14,3	0,0	-19,7	0,0	76,7	7,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	89	10	17	0	69	0	0	0	185
Juin 2013	109	8	32	0	15	0	0	0	164
Variation en %	-18,3	25,0	-46,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2014	490	60	175	9	128	210	0	2	1 074
Cumul 2013	514	38	145	4	146	219	0	0	1 066
Variation en %	-4,7	57,9	20,7	125,0	-12,3	-4,1	s.o.	s.o.	0,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	79	26	9	2	5	10	s.o.	s.o.	131
Juin 2013	61	6	4	1	5	3	s.o.	s.o.	80
Variation en %	29,5	**	125,0	100,0	0,0	**	s.o.	s.o.	63,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	84	10	11	0	69	0	s.o.	s.o.	174
Juin 2013	110	7	32	0	15	5	s.o.	s.o.	169
Variation en %	-23,6	42,9	-65,6	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	3,0
Cumul 2014	482	40	169	9	130	200	s.o.	s.o.	1 030
Cumul 2013	509	35	151	3	150	216	s.o.	s.o.	1 064
Variation en %	-5,3	14,3	11,9	200,0	-13,3	-7,4	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford

Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	38	0	0	4	18	0	0	0	60
Juin 2013	28	2	28	0	20	0	0	0	78
Variation en %	35,7	-100,0	-100,0	s.o.	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-23,1
Cumul 2014	103	2	13	8	26	0	8	30	190
Cumul 2013	87	4	64	0	38	0	0	0	193
Variation en %	18,4	-50,0	-79,7	s.o.	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-1,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	160	6	29	8	61	0	8	30	302
Juin 2013	104	4	84	0	89	3	14	0	298
Variation en %	53,8	50,0	-65,5	s.o.	-31,5	-100,0	-42,9	s.o.	1,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	30	2	3	0	4	0	0	0	39
Juin 2013	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Variation en %	11,1	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,2
Cumul 2014	107	6	13	0	27	0	0	0	153
Cumul 2013	141	8	15	0	21	0	0	0	185
Variation en %	-24,1	-25,0	-13,3	s.o.	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-17,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	18	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	32
Juin 2013	21	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-14,3	s.o.	-50,0	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-5,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	30	2	5	0	5	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2013	29	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Variation en %	3,4	100,0	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	23,5
Cumul 2014	115	6	27	0	29	0	s.o.	s.o.	178
Cumul 2013	149	8	15	0	26	0	s.o.	s.o.	212
Variation en %	-22,8	-25,0	80,0	s.o.	11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2014	102	6	25	0	15	10	0	47	205
Juin 2013	126	14	11	0	24	0	0	0	175
Hamilton (ville)									
Juin 2014	23	6	0	0	0	0	0	47	76
Juin 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Stoney Creek (ville)									
Juin 2014	11	0	16	0	0	10	0	0	37
Juin 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Juin 2014	22	0	5	0	0	0	0	0	27
Juin 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Dundas Town									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	6	14	11	0	3	0	0	0	34
Glanbrook									
Juin 2014	44	0	4	0	15	0	0	0	63
Juin 2013	40	0	0	0	21	0	0	0	61
Burlington (ville)									
Juin 2014	16	0	7	0	18	0	0	0	41
Juin 2013	13	0	6	0	0	0	0	115	134
Grimsby Town									
Juin 2014	10	0	3	1	0	0	0	0	14
Juin 2013	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Juin 2014	128	6	35	1	33	10	0	47	260
Juin 2013	141	14	17	0	30	0	0	115	317
Brant (ville)									
Juin 2014	19	0	0	4	9	0	0	0	32
Juin 2013	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Brantford (ville)									
Juin 2014	19	0	0	0	9	0	0	0	28
Juin 2013	13	2	28	0	8	0	0	0	51
Brantford (RMR)									
Juin 2014	38	0	0	4	18	0	0	0	60
Juin 2013	28	2	28	0	20	0	0	0	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2014	517	44	375	0	185	301	182	170	1 774
Juin 2013	580	28	343	6	187	237	182	0	1 563
Hamilton (ville)									
Juin 2014	116	42	50	0	45	195	168	170	786
Juin 2013	131	6	41	0	7	195	168	0	548
Stoney Creek (ville)									
Juin 2014	107	0	46	0	40	64	14	0	271
Juin 2013	75	8	62	0	33	0	14	0	192
Ancaster (ville)									
Juin 2014	109	0	30	0	0	39	0	0	178
Juin 2013	137	0	32	6	11	39	0	0	225
Dundas Town									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Juin 2014	47	0	68	0	28	3	0	0	146
Juin 2013	85	14	130	0	22	3	0	0	254
Glanbrook									
Juin 2014	132	2	181	0	72	0	0	0	387
Juin 2013	145	0	78	0	114	0	0	0	337
Burlington (ville)									
Juin 2014	76	6	15	0	42	314	0	307	760
Juin 2013	93	0	69	0	116	570	0	270	1 118
Grimsby Town									
Juin 2014	89	0	170	6	90	33	0	0	388
Juin 2013	19	0	6	1	14	0	0	0	40
Hamilton (RMR)									
Juin 2014	682	50	560	6	317	648	182	477	2 922
Juin 2013	692	28	418	7	317	807	182	270	2 721
Brant (ville)									
Juin 2014	65	4	0	8	13	0	0	0	90
Juin 2013	55	0	0	0	35	3	0	0	93
Brantford (ville)									
Juin 2014	95	2	29	0	48	0	8	30	212
Juin 2013	49	4	84	0	54	0	14	0	205
Brantford (RMR)									
Juin 2014	160	6	29	8	61	0	8	30	302
Juin 2013	104	4	84	0	89	3	14	0	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2014	76	4	8	0	41	0	0	0	129
Juin 2013	106	8	32	0	15	0	0	0	161
Hamilton (ville)									
Juin 2014	26	4	4	0	14	0	0	0	48
Juin 2013	12	0	23	0	0	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	18	8	5	0	0	0	0	0	31
Ancaster (ville)									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2013	38	0	0	0	9	0	0	0	47
Dundas Town									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Glanbrook									
Juin 2014	14	0	4	0	27	0	0	0	45
Juin 2013	13	0	4	0	6	0	0	0	23
Burlington (ville)									
Juin 2014	10	6	3	0	22	0	0	0	41
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Juin 2014	3	0	6	0	6	0	0	0	15
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Juin 2014	89	10	17	0	69	0	0	0	185
Juin 2013	109	8	32	0	15	0	0	0	164
Brant (ville)									
Juin 2014	8	0	3	0	4	0	0	0	15
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (ville)									
Juin 2014	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2013	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Juin 2014	30	2	3	0	4	0	0	0	39
Juin 2013	27	0	6	0	0	0	0	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2014	56	26	3	0	5	0	s.o.	s.o.	90
Juin 2013	45	6	4	0	5	0	s.o.	s.o.	60
Hamilton (ville)									
Juin 2014	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	6	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Stoney Creek (ville)									
Juin 2014	21	26	1	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Juin 2013	18	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Ancaster (ville)									
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Dundas Town									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Juin 2014	16	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2013	15	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Burlington (ville)									
Juin 2014	11	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	21
Juin 2013	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Grimsby Town									
Juin 2014	12	0	6	2	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2013	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Juin 2014	79	26	9	2	5	10	s.o.	s.o.	131
Juin 2013	61	6	4	1	5	3	s.o.	s.o.	80
Brant (ville)									
Juin 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Juin 2014	13	0	2	0	11	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27
Brantford (RMR)									
Juin 2014	18	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	32
Juin 2013	21	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2014	76	4	8	0	41	0	s.o.	s.o.	129
Juin 2013	100	7	32	0	15	0	s.o.	s.o.	154
Hamilton (ville)									
Juin 2014	27	4	4	0	14	0	s.o.	s.o.	49
Juin 2013	12	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Stoney Creek (ville)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	10	7	5	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Ancaster (ville)									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	37	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Dundas Town									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Glanbrook									
Juin 2014	14	0	4	0	27	0	s.o.	s.o.	45
Juin 2013	15	0	4	0	6	0	s.o.	s.o.	25
Burlington (ville)									
Juin 2014	7	6	3	0	22	0	s.o.	s.o.	38
Juin 2013	7	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Juin 2014	1	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Juin 2014	84	10	11	0	69	0	s.o.	s.o.	174
Juin 2013	110	7	32	0	15	5	s.o.	s.o.	169
Brant (ville)									
Juin 2014	8	0	3	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Brantford (ville)									
Juin 2014	22	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2013	18	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Brantford (RMR)									
Juin 2014	30	2	5	0	5	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2013	29	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	129	141	6	14	68	47	57	115	260	317	-18,0
Nouvelle ville d'Hamilton	102	126	6	14	40	35	57	0	205	175	17,1
Hamilton (ville)	23	38	6	0	0	0	47	0	76	38	100,0
Stoney Creek (ville)	11	29	0	0	16	0	10	0	37	29	27,6
Ancaster (ville)	22	13	0	0	5	0	0	0	27	13	107,7
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	2	6	0	14	0	14	0	0	2	34	-94,1
Glanbrook	44	40	0	0	19	21	0	0	63	61	3,3
Burlington (ville)	16	13	0	0	25	6	0	115	41	134	-69,4
Grimsby Town	11	2	0	0	3	6	0	0	14	8	75,0
Brantford (RMR)	42	28	0	2	18	48	0	0	60	78	-23,1
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	32	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	13	0	2	9	36	0	0	28	51	-45,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	558	566	26	18	580	425	295	601	1 459	1 610	-9,4
Nouvelle ville d'Hamilton	438	517	26	18	386	303	184	99	1034	937	10,4
Hamilton (ville)	113	117	24	2	65	13	120	99	322	231	39,4
Stoney Creek (ville)	93	64	0	2	63	61	64	0	220	127	73,2
Ancaster (ville)	100	107	0	0	30	32	0	0	130	139	-6,5
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Flamborough	17	90	0	14	88	81	0	0	105	185	-43,2
Glanbrook	113	136	2	0	140	116	0	0	255	252	1,2
Burlington (ville)	30	31	0	0	34	110	78	502	142	643	-77,9
Grimsby Town	90	18	0	0	160	12	33	0	283	30	**
Brantford (RMR)	111	87	2	4	47	102	30	0	190	193	-1,6
Brant (ville)	61	s.o.	2	s.o.	17	s.o.	0	s.o.	80	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	50	46	0	4	30	79	30	0	110	129	-14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Hamilton (RMR)	68	47	0	0	10	0	47	115
Nouvelle ville d'Hamilton	40	35	0	0	10	0	47	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	47	0
Stoney Creek (ville)	16	0	0	0	10	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	14	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	25	6	0	0	0	0	0	115
Grimsby Town	3	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	18	48	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	36	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	580	411	0	14	175	331	120	270
Nouvelle ville d'Hamilton	386	289	0	14	64	99	120	0
Hamilton (ville)	65	13	0	0	0	99	120	0
Stoney Creek (ville)	63	47	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	30	32	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	88	81	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	140	116	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	34	110	0	0	78	232	0	270
Grimsby Town	160	12	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	39	102	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	22	79	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Hamilton (RMR)	169	172	44	30	47	115	260	317
Nouvelle ville d'Hamilton	133	151	25	24	47	0	205	175
Hamilton (ville)	29	38	0	0	47	0	76	38
Stoney Creek (ville)	27	29	10	0	0	0	37	29
Ancaster (ville)	27	13	0	0	0	0	27	13
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	2	31	0	3	0	0	2	34
Glanbrook	48	40	15	21	0	0	63	61
Burlington (ville)	23	19	18	0	0	115	41	134
Grimsby Town	13	2	1	6	0	0	14	8
Brantford (RMR)	38	58	22	20	0	0	60	78
Brant (ville)	19	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	32	s.o.
Brantford (ville)	19	43	9	8	0	0	28	51

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 005	832	334	494	120	284	1 459	1 610
Nouvelle ville d'Hamilton	754	734	160	189	120	14	1 034	937
Hamilton (ville)	202	132	0	99	120	0	322	231
Stoney Creek (ville)	130	99	90	14	0	14	220	127
Ancaster (ville)	130	139	0	0	0	0	130	139
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Flamborough	77	163	28	22	0	0	105	185
Glanbrook	213	198	42	54	0	0	255	252
Burlington (ville)	37	75	105	298	0	270	142	643
Grimsby Town	214	23	69	7	0	0	283	30
Brantford (RMR)	118	155	34	38	38	0	190	193
Brant (ville)	55	s.o.	25	s.o.	0	s.o.	80	s.o.
Brantford (ville)	63	114	9	15	38	0	110	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	89	109	10	8	86	47	0	0	185	164	12,8
Nouvelle ville d'Hamilton	76	106	4	8	49	47	0	0	129	161	-19,9
Hamilton (ville)	26	12	4	0	18	23	0	0	48	35	37,1
Stoney Creek (ville)	5	18	0	8	0	5	0	0	5	31	-83,9
Ancaster (ville)	26	38	0	0	0	9	0	0	26	47	-44,7
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	4	25	0	0	0	0	0	0	4	25	-84,0
Glanbrook	14	13	0	0	31	10	0	0	45	23	95,7
Burlington (ville)	10	2	6	0	25	0	0	0	41	2	est
Grimsby Town	3	1	0	0	12	0	0	0	15	1	est
Brantford (RMR)	30	27	2	0	7	6	0	0	39	33	18,2
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	20	2	0	0	6	0	0	24	26	-7,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	499	518	60	40	297	289	218	219	1 074	1 066	0,8
Nouvelle ville d'Hamilton	434	456	54	38	215	271	8	33	711	798	-10,9
Hamilton (ville)	118	103	14	0	31	64	0	33	163	200	-18,5
Stoney Creek (ville)	46	54	34	22	25	116	0	0	105	192	-45,3
Ancaster (ville)	132	103	0	0	32	48	6	0	170	151	12,6
Dundas Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Flamborough	19	79	6	4	16	0	2	0	43	83	-48,2
Glanbrook	116	112	0	12	111	43	0	0	227	167	35,9
Burlington (ville)	41	42	6	2	67	10	210	186	324	240	35,0
Grimsby Town	24	20	0	0	15	8	0	0	39	28	39,3
Brantford (RMR)	107	141	6	8	40	36	0	0	153	185	-17,3
Brant (ville)	54	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	75	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	53	100	6	6	19	36	0	0	78	142	-45,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Hamilton (RMR)	86	47	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	49	47	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	18	23	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	31	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	25	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	6	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	297	289	0	0	216	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	215	271	0	0	6	33	2	0
Hamilton (ville)	31	64	0	0	0	33	0	0
Stoney Creek (ville)	25	116	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	48	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	111	43	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	67	10	0	0	210	186	0	0
Grimsby Town	15	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	40	36	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	36	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Hamilton (RMR)	116	149	69	15	0	0	185	164
Nouvelle ville d'Hamilton	88	146	41	15	0	0	129	161
Hamilton (ville)	34	35	14	0	0	0	48	35
Stoney Creek (ville)	5	31	0	0	0	0	5	31
Ancaster (ville)	26	38	0	9	0	0	26	47
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	4	25	0	0	0	0	4	25
Glanbrook	18	17	27	6	0	0	45	23
Burlington (ville)	19	2	22	0	0	0	41	2
Grimsby Town	9	1	6	0	0	0	15	1
Brantford (RMR)	35	33	4	0	0	0	39	33
Brant (ville)	11	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Brantford (ville)	24	26	0	0	0	0	24	26

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	725	697	347	369	2	0	1 074	1 066
Nouvelle ville d'Hamilton	637	618	72	180	2	0	711	798
Hamilton (ville)	149	160	14	40	0	0	163	200
Stoney Creek (ville)	105	134	0	58	0	0	105	192
Ancaster (ville)	168	102	2	49	0	0	170	151
Dundas Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Flamborough	29	83	12	0	2	0	43	83
Glanbrook	183	134	44	33	0	0	227	167
Burlington (ville)	62	54	262	186	0	0	324	240
Grimsby Town	26	25	13	3	0	0	39	28
Brantford (RMR)	126	164	27	21	0	0	153	185
Brant (ville)	57	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	75	s.o.
Brantford (ville)	69	121	9	21	0	0	78	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2014	7	9,5	12	16,2	16	21,6	10	13,5	29	39,2	74	453 500	492 565
Juin 2013	10	10,2	14	14,3	16	16,3	13	13,3	45	45,9	98	491 945	498 142
Cumul 2014	52	12,2	54	12,7	97	22,8	80	18,8	142	33,4	425	456 000	487 643
Cumul 2013	55	12,7	81	18,7	81	18,7	59	13,6	158	36,4	434	449 990	486 283
Hamilton (ville)													
Juin 2014	2	7,4	6	22,2	9	33,3	4	14,8	6	22,2	27	422 100	433 973
Juin 2013	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	0	0,0	12	399 695	402 462
Cumul 2014	6	5,0	21	17,6	48	40,3	17	14,3	27	22,7	119	427 504	466 914
Cumul 2013	9	8,7	34	33,0	38	36,9	11	10,7	11	10,7	103	407 900	420 088
Stoney Creek (ville)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juin 2013	1	10,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	10	412 950	481 520
Cumul 2014	8	17,4	6	13,0	11	23,9	5	10,9	16	34,8	46	449 450	464 096
Cumul 2013	2	4,1	16	32,7	11	22,4	7	14,3	13	26,5	49	429 000	491 278
Ancaster (ville)													
Juin 2014	0	0,0	4	16,0	2	8,0	4	16,0	15	60,0	25	540 853	597 838
Juin 2013	1	2,7	1	2,7	7	18,9	5	13,5	23	62,2	37	513 990	535 311
Cumul 2014	1	0,8	12	9,2	17	13,1	29	22,3	71	54,6	130	507 900	549 880
Cumul 2013	1	1,0	6	6,1	20	20,4	20	20,4	51	52,0	98	509 290	547 734
Dundas Town													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Flamborough													
Juin 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juin 2013	1	3,8	3	11,5	2	7,7	2	7,7	18	69,2	26	572 400	552 318
Cumul 2014	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	11	73,3	15	550 000	626 332
Cumul 2013	1	1,3	4	5,2	2	2,6	8	10,4	62	80,5	77	609 000	609 315
Glanbrook													
Juin 2014	5	35,7	1	7,1	2	14,3	2	14,3	4	28,6	14	425 490	413 760
Juin 2013	6	46,2	1	7,7	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	385 000	385 108
Cumul 2014	34	30,4	14	12,5	20	17,9	29	25,9	15	13,4	112	426 015	421 130
Cumul 2013	41	39,8	21	20,4	10	9,7	12	11,7	19	18,4	103	379 000	399 669
Burlington (ville)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	2,6	0	0,0	0	0,0	37	97,4	38	724 990	1 348 470
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,3	42	97,7	43	630 000	1 057 046
Grimsby Town													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	3	20,0	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	15	450 000	443 306
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,0	11	55,0	8	40,0	20	495 900	525 950

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014 /

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2014	7	8,5	12	14,6	16	19,5	11	13,4	36	43,9	82	468 903	556 705
Juin 2013	10	9,3	14	13,0	16	14,8	16	14,8	52	48,1	108	498 000	506 339
Cumul 2014	55	11,5	56	11,7	100	20,9	84	17,6	183	38,3	478	468 403	554 685
Cumul 2013	55	11,1	81	16,3	82	16,5	71	14,3	208	41,9	497	475 000	537 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Juin 2014	1	12,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Juin 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5	9,1	5	9,1	5	9,1	8	14,5	32	58,2	55	550 000	542 050
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juin 2014	13	59,1	8	36,4	1	4,5	0	0,0	0	0,0	22	335 950	339 372
Juin 2013	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	309 000	308 972
Cumul 2014	34	56,7	22	36,7	3	5,0	0	0,0	1	1,7	60	343 450	338 304
Cumul 2013	66	65,3	19	18,8	6	5,9	9	8,9	1	1,0	101	335 000	334 288
Brantford (RMR)													
Juin 2014	14	46,7	9	30,0	2	6,7	0	0,0	5	16,7	30	352 495	392 206
Juin 2013	13	44,8	5	17,2	1	3,4	3	10,3	7	24,1	29	350 000	393 628
Cumul 2014	39	33,9	27	23,5	8	7,0	8	7,0	33	28,7	115	385 000	435 748
Cumul 2013	75	50,3	24	16,1	11	7,4	13	8,7	26	17,4	149	347 900	404 381

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	556 705	506 339	9,9	554 685	537 261	3,2
Nouvelle ville d'Hamilton	492 565	498 142	-1,1	487 643	486 283	0,3
Hamilton (ville)	433 973	402 462	7,8	466 914	420 088	11,1
Stoney Creek (ville)	--	481 520	s.o.	464 096	491 278	-5,5
Ancaster (ville)	597 838	535 311	11,7	549 880	547 734	0,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	552 318	s.o.	626 332	609 315	2,8
Glanbrook	413 760	385 108	7,4	421 130	399 669	5,4
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 348 470	1 057 046	27,6
Grimsby Town	--	--	s.o.	443 306	525 950	-15,7
Brantford (RMR)	392 206	393 628	-0,4	435 748	404 381	7,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	542 050	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	339 372	308 972	9,8	338 304	334 288	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juin 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 220	2 077	1 721	70,9	409 195	4,8	399 917
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 309	2,9		5 925			396 091	7,0	
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 800	3,5	
	Cumul 2013	7 061	-4,0		10 539			387 456	7,2	
	Cumul 2014	7 436	5,3		10 861			406 164	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juin 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	187	278	243	77,0	254 012	-3,0	254 012
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	694	18,2		1 056			265 040	5,3	
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	Cumul 2013	1 143	9,3		1 868			261 724	8,2	
	Cumul 2014	998	-12,7		1 506			265 778	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chir@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh